

เอกสารแนบ 1  
สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ที่ ทส 1009.1/ 4908



ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส1009.5/4813 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 27  
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616





ที่ ทส 1009.5/ 4813

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza Bangkok

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2674  
ลงวันที่ 12 เมษายน 2553  
2. หนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA10512/405217H ลงวันที่ 23  
เมษายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท  
จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza  
Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด มีจำนวนห้องพัก 290 ห้อง โดยให้เพิ่มเติม

รายละเอียด....

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 18/2553 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

( [Redacted Signature] )

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้านเลขที่ [Redacted]

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Radisson Plaza Bangkok  
ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด 290 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

(4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 1/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ...

(นาย...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ...

(นาง...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Radisson Plaza Bangkok ของ บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|--|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางกายภาพ<br>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้าง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กรรมร้างขนาด 5 ชั้น และบ้านเดี่ยวร้างที่ถูกรื้อถอนไปบางส่วน และยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด โดยช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยยังคงมีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่ และอาคารพาณิชย์กรรม จึงทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) หักพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง (เช้า - เย็น)</p> <p>(2) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขยะขนย้ายเศษวัสดุ ออกนอกพื้นที่โครงการ</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดและถมดิน มีดพรมน้ำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)</p> |



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 2/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบตลอดถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---------------------------------------|
|   | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่รกร้างมาเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 33 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นคาถาฟ้า เท่ากับ 128.80 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะอยู่ทั่วไปบริเวณริมถนนสุขุมวิท ประกอบกับการดำเนินการมีได้มีการดำเนินการด้านกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>รูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> | -                                     |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รับรองจำนวน 3/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

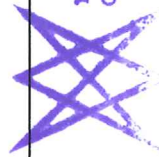
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ ซี เอส เอช โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|--|--|
| 1.2 ลักษณะภูมิอากาศ<br>และคุณภาพอากาศ       | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ฝุ่นละอองภายใน โครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้างซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น โดยมีปริมาณไม่คงที่ซึ่งขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม การดำเนินการก่อสร้าง เช่น</p> <p>(1) การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเกลี่ยปรับระดับ และเกิดจากการขนส่งดินของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคารฝุ่นละอองมักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร</p> <p>(3) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะใช้เส้นทางสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิทซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นได้</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) หน่วยงานตรวจสอบเครื่องยนตรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายนวนเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดรั้วชั่วคราวที่บดและแข็งแรง สูง 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินของผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคาร โครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> |



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รับรองจำนวน 4/81 หน้า

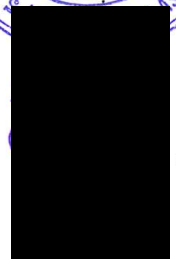
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|
|  |                               | <p>(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <p>1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน</p> <p>2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นฝอยอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p> <p>(7) การเจาะ การตัด การฉีกวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้อัด การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> |                                       |



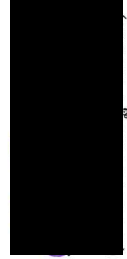
มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

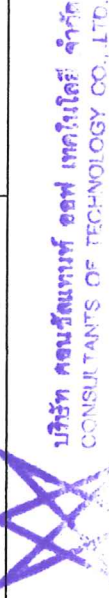


มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|
|   |                               | <p>หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือ<br/>ปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูล<br/>ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่<br/>พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ<br/>อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการ<br/>ทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิด<br/>ฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย</p> <p>(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น<br/>การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารใน<br/>ส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือ<br/>ผ้าใบ ปรังแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร<br/>เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง<br/>ฟุ้งกระจาย</p> <p>(11) การขนส่งวัสดุ</p> <p>1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือ</p> |                                       |



รับรองจำนวน 6/81 หน้า

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนต์ พี เอสเตียร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---------------------------------------|
|   | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารพักแรม</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก</p> <p>โครงการ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจึงอยู่</p> <p>ในระดับปานกลาง</p> | <p>มีขีด โยงยืดหยุ่น</p> <p>2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนัก</p> <p>เกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของ</p> <p>ถนนที่กรุงเทพมหานครไว้</p> <p>3) ห้ามมิให้ผู้ได้ลงรถยนต์หรือล้อเลื่อนลง</p> <p>บนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะ</p> <p>สกปรก</p> <p>4) ห้ามมิให้ผู้ได้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือ</p> <p>จากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบน</p> <p>ถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น</p> <p>ป้ายจำกัดความเร็วล่วงหน้าเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด</p> <p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่</p> <p>ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการตัดเครื่องย่นคันตะ</p> <p>จอร์รถภายในพื้นที่โครงการ</p> |                                       |

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....  
 รับผิดชอบจำนวน 7/81 หน้า  
 มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท จี แอนอน วิศวกรรม จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน            | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง คือเสียง กรณีที่เป็นงานก่อสร้างฐานราก โดยมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) ซึ่งมีช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวัน ประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างตัวอาคารและฐานรากประมาณ 6 เมตร เมื่อนำระดับเสียงที่คำนวณได้มาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียง โดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 6 เมตร ได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน แต่มีค่าไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>)</p> | <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>(2) ดอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกินคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้</p> <p>(3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(5) หากวัสดุรอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>(6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ตรวจวัดเสียงในบรรยากาศทั่วไป โดยดัชนีประกอบด้วย <math>L_{eq-24}</math> ชั่วโมง, <math>L_{90}</math> จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำงานฐานราก</p> <p>(2) ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำงานฐานราก</p> |



มีถ้อยความ 2553 ลงชื่อ .....



มีถ้อยความ 2553 ลงชื่อ .....



มีถ้อยความ 2553 ลงชื่อ .....



มีถ้อยความ 2553 ลงชื่อ .....

มีถ้อยความ 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และจุดต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ<br>ที่กำหนดไว้ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---------------------------------------|
|   |   | <p>(7) กำหนดให้มีการวางแผนหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน</p> <p>(8) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน</p> <p>(9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับรถยนต์หรือมอเตอร์</p> <p>(10) ใช้ฉนวนห่อหุ้มช่วยลดการสั่นสะเทือนระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(11) มาตรการลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทาบเหล็กขึ้นในเสา</li> <li>- การเสริมเหล็กปลอกในเสา</li> <li>- การจัดและของเหล็กล็อกในเสา</li> <li>- การเสริมเหล็กกรอบ Coupling Beam ใน Shear wall</li> <li>- การฉาบเหล็กเสริมของคาน คสล. ที่ End Support</li> <li>- การต่อทาบเหล็กในคาน</li> </ul> <p>(12) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบความเสียหายใดๆ จะหยุด</p> |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....  
รับรองจำนวน 9/81 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามใน.....

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โอลดิง จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---------------------------------------|
| 1.4 น้ำผิวดิน                            | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า กิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักแรม ซึ่งมีลักษณะการดำเนินวิถีชีวิตใกล้เคียงกับผู้ที่อาศัยโดยรอบ โครงการ อย่างไรก็ตามผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ การเกิดขึ้นดังกล่าวจะเป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ที่พัฒนากองน้ำชั่วคราวภายในโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 12</p> | <p>ก่อสร้างพื้นที่และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพเดิม โดยทันที ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องเล่นจอร์นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> |                                       |
|  | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับที่พัฒนากองน้ำชั่วคราวอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชายไม่น้อยกว่า 10 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 10 ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับที่พัฒนากองน้ำภายนอกอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชายไม่</p>  | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเบอรอะเต็ม</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณที่พักชั่วคราวและบริเวณห้องส้วมอย่างเคร่งครัด</p>   |                                       |



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 10/81 หน้า

กรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท จี แอนด์ พี เอส เซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
|  | <p>ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ที่พัฒนากนภายนอกโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโรงงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน×800 คน โดยคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>น้อยกว่า 21 ห้อง และห้องครัว ห้องน้ำน้อยกว่า 21 ห้อง (3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโรงงานบริเวณที่พักคนงานชั่วคราว</p> <p>(4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณที่พักคนงานภายนอกโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>(4) กำหนดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>   |
|  | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเติมอากาศแบบซีแวนซิง แบคทีเรียแอคเตอร์ (Sequencing Batch Reactor; SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณ</p>  | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเติมอากาศแบบซีแวนซิง แบคทีเรียแอคเตอร์ (Sequencing Batch Reactor; SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังดำเนินการบำบัดให้</p>   | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง โดยดัชนีชี้วัดการตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids) TKN น้ำมันและไขมัน(Oil &amp; Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง</p> |



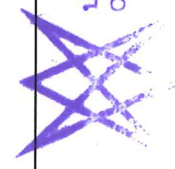
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีจำนวน 11/81 หน้า

มีจำนวน 2553 ลงชื่อ.....

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|--|--|
|   | น้ำใช้ทั้งหมด จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยอาคารโครงการ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 290 ห้อง ดังนั้นจึงจัดอาคารดังกล่าวอยู่ในอาคารประเภท ก. ข้อ 4 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจึงอยู่ระดับปานกลาง | คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>(3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากอาคารทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อกระอะเต็ม โดยใช้บริการสูบน้ำทิ้งจากสำนักงานเขตวัฒนา/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ<br>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>(5) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ<br>(6) ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำหมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน<br>(2) สูบน้ำทิ้งจากบริเวณส่วนคกตะกอน โดยมีระยะถึงบำบัดน้ำเสีย บริเวณส่วนคกตะกอน โดยมีการประเมินความถี่ในการสูบน้ำทิ้งปี หรือเมื่อบ่อกระอะเต็ม<br>ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำทิ้งน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังแสดงในรูปที่ 1 |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>- ทรัพยากรชีวภาพบนบก | (1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ห้วยน้ำแมก สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม และ  | -  | -  |



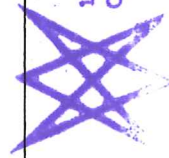
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... รับรองจำนวน 12/81 หน้า  
.....  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
|  | <p>พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน อาคารพักอาศัย และพื้นที่ที่พักอาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่อาศัยหนาแน่นมาก พื้นที่โครงการในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองบางนางหงษ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 500 เมตร และคลองบริเวณถนนสุขุมวิท 19 ไหลผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่ศึกษา สภาพของแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางนางหงษ์ มีลักษณะเป็นสีขุ่น โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำและรองรับน้ำจากชุมชน ดังนั้น จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์บริเวณแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ดังนั้นคาดว่า</p> |  |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 13/81 หน้า

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

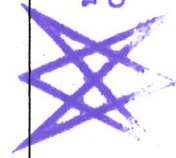
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน<br>(1) การใช้ไฟฟ้า | จะไม่เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยหรือสุขภาพในน้ำแต่อย่างใด<br><br>- ช่วงก่อสร้าง<br>พื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำใช้เพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างทั้งหมด 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากสำนักงานประจำ สาขาสุโขทัย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ | - ช่วงก่อสร้าง<br>(1) วางแผนก่อสร้างถนน ท่อระบายน้ำ ปักเสาไฟฟ้าและรั้วในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการวางท่อประปาในโครงการ<br>(2) จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับคนงานให้ปริมาณที่เพียงพอ โดยต้องไม่น้อยกว่า 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน |                                       |



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ



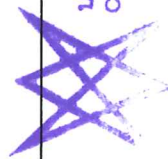
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....หน้า  
14/81



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
|  | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คำนวณว่ามีความต้องการใช้น้ำประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 34 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำสำหรับการประปานครหลวงสาขาสุโขวิท เหลือจำหน่าย เท่ากับ 12,714 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่าสำนักงานฯ ยังสามารถให้บริการน้ำประปากับพื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างเพียงพอ โดยมีปริมาณน้ำคงเหลือหลังจากจำหน่ายให้กับโครงการประมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 4 ถึง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 1,200 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชนิดคาตาฟา จำนวน 2 ถึง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 210 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อยกว่า 998 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 412 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1.25 วัน</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความ ต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 15/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

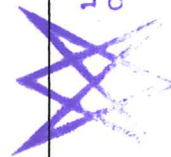
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
| (2) การใช้ไฟฟ้า                        | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 100 kVA ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าค่อนข้างน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงดำเนินการโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 2,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม กรณีที่การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ไม่สามารถให้บริการได้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Room) จะตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการ</p> | -  | -                                     |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 16/81 หน้า

มีอายุ 2553 ลงชื่อ



มีอายุ 2553 ลงชื่อ .....

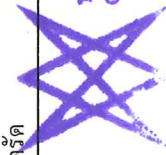


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี แอสเซต เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| (3) การจัดการมูลฝอย                    | นโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอ<br>กับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และ มีการพัฒนาในด้าน<br>มาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป<br>เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รับผิดชอบต่อ<br>ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้า ได้อย่างมั่นคงเพียงพอ รวมทั้ง<br>การจัดทำระบบแผนที่และชื่อสถานที่ระบบจำหน่ายไฟฟ้า<br>เพื่อนำข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาใน<br>ด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้า<br>ใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า<br>และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตาม<br>มาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและ<br>เพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบ<br>ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ | - ช่วงก่อสร้าง<br>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 300 ลิตร<br>จำนวน 8 ถึง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>(2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับ<br>ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | - ช่วงก่อสร้าง<br>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับ<br>มูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง<br>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่<br>ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน |



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 1781 หน้า

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

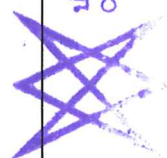
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                   |
|--|--|--|---|
|  | <p>เศษวัสดุ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ใหม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะจัดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 2,400 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วันx800 คน) โดยทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 300 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานวัฒนามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น หากผู้รับเหมา มีการควบคุมและบริหารจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> |



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

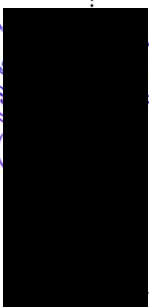
รับรองจำนวน 18/81 หน้า

มีถุนายน 2553 ลงชื่อ.



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

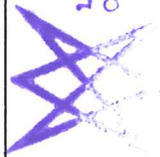


มีถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท พี เอ็นซี วิศวกรรม จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|---|---|
|   | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความเพียงพอของทรัพยากรน้ำของโครงการ<br/>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเพียงพอเกิดขึ้นประมาณ 18 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำในอาคาร พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวม บริเวณพื้นที่ 1 ขนาดความจุรวม 75.37 ลบ.ม. โดยภายในอาคาร พื้นที่ 4 ส่วน ส่วนแรกความจุ 15 ลบ.ม. เป็นห้องพักขยะอันตราย ส่วนที่ 2 ขนาดความจุ 12.77 ลบ.ม. เป็นห้องพักขยะอินทรีย์ ส่วนที่ 3 ขนาดความจุ 12.21 ลบ.ม. เป็นห้องพักขยะอินทรีย์ ส่วนที่ 4 ขนาดความจุ 35.39 ลบ.ม. เป็นส่วนคัดแยกขยะอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจึงสามารถจัดการขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ<br/>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 18 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความ</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาดความจุ 75.37 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน ส่วนแรกขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร เป็นห้องพักขยะอินทรีย์ ส่วนที่ 2 ขนาดความจุ 12.77 ลูกบาศก์เมตร เป็นห้องพักขยะอันตราย ส่วนที่ 3 ขนาดความจุ 12.21 ลูกบาศก์เมตร เป็นห้องพักขยะอินทรีย์ ส่วนที่ 4 ขนาดความจุ 35.39 ลูกบาศก์เมตร เป็นส่วนคัดแยกขยะอินทรีย์ โดยสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะรวม และทำการคัดแยกขยะอินทรีย์ก่อนนำส่งโรงงานกำจัดขยะ</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมขยะของแต่ละวัน</p> <p>(4) ห้ามกำจัดและปลดขยะจากบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตพัฒนาในเรื่องความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอย</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังขยะรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการคัดแยกขยะมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(3) นำถังขยะรวมไปทิ้งขยะตามจุดที่กำหนด</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขยะจากสำนักงานเขตพัฒนาตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |



มีนายน 2553 ลงชื่อ ..... บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มีนายน 2553 ลงชื่อ ..... บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม        |
|--|---|---|--|
|  | <p>รับผิดชอบในการเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจะทำให้การเก็บข้อมูลอยู่ทุกวันจำนวน 1 เทียว/วัน คือเวลา 02.00-10.00 สำหรับศักยภาพในการเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตวัฒนา มีรถเก็บขยะมูลฝอย จำนวน 61 คัน หากพิจารณาศักยภาพในการเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตวัฒนา พบว่ามีความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง</p> <p>(3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>การกำจัดมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามีวิธีการกำจัดมูลฝอยที่ใช้ในปัจจุบันคือการฝังกลบ โดยจะเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดที่สถานีขนถ่ายทำแรง มีปริมาณมูลฝอยเข้าประมาณ 300 ตัน/วัน ในปัจจุบันสถานีขนถ่ายทำแรงสามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 1,600 ตัน/วัน โดยจะส่งไปฝังกลบที่อำเภอท่าเสา จังหวัดน่าน ในปัจจุบันกรุงเทพมหานครกำลังขยายสถานีขนถ่ายทำแรงซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2552 ซึ่งจะสามารถรองรับ</p> | <p>ภายในโครงการ</p> <p>(6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>(7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก รถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยพร้อมทิศทางการเก็บขนดังรูปที่ 2</p> <p>แบบแปลน รูปตัดห้องพักมูลฝอยรวมดังรูปที่ 3</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> |



รับรองจำนวน 20/81 หน้า



มีนายน 2553 ลงชื่อ.....



มีนายน 2553 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---------------------------------------|
| 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม    | <p>ปริมาณขยะได้ประมาณ 2,000 ตัน/วัน ดังนั้น สักยภาพของสถานีขนถ่ายทำแรงจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินงานโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>กรณีเกิดฝนตกในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยโครงการจะวางแนวท่อระบายน้ำฝนตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ดังกล่าวพร้อมจัดให้มีบ่อพักน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไป ดังนั้นจึง คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อพิจารณาพื้นที่ที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนา พบว่ามีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.093 ลบ.ม./วินาที และภายหลังเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการ</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่พักของคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้าง และด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(2) จัดระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดพร้อมตะแกรงเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุรวม</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |

มิตินายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม BUILDING COMPANY LIMITED จำกัด

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด

มิตินายน 2553 ลงชื่อ .....


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 21/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---------------------------------------|
|  | เกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.128 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่าเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการส่งผลให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 0.093 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมบ่อน้ำขนาด 168 ลบ.ม.ไว้สำหรับกักเก็บน้ำในส่วนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ มิให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ | 168 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง กรณีเกิดเหตุขัดข้องในเครื่องสูบน้ำแรก ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใดเพื่อให้บ่อน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้<br>(3) พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อน้ำมาใช้งานใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น<br>(4) ทำเครื่องหมายตำแหน่งบ่อน้ำบนพื้นถนน<br>ผังทำเครื่องหมายบนพื้นถนนของบ่อน้ำดังรูปที่ 4 |                                       |
| 3.3 การคมนาคมขนส่ง                     | - ช่วงก่อสร้าง<br>จากการประเมินปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกโอโศก-สุขุมวิท) สามารถทำการประเมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนสุขุมวิท และถนนรัชดาภิเษก/โอโศก บริเวณแยกโอโศก-สุขุมวิท ดังนี้<br>(1) ถนนสุขุมวิท<br>การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี   | - ช่วงก่อสร้าง<br>(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>(2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวัง   |                                       |



บริษัท พี แออสเชท โซลดิ้ง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แออสเชท โซลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนุช 2553 ลงชื่อ .....

มีนุช 2553 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 22/81 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---------------------------------------|
|  | <p>พ.ศ. 2553 โดยช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถบรรทุกดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้น ประมาณ 25 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่มีรถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในช่วงโมงเดียวกัน คือ 25 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 43 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุดคือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม</p> <p>จากผลการประเมินบนถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกเอกโค-สุขุมวิท) พิจารณาค่า V/C ratio พบว่า ค่า V/C Ratio ก่อนก่อสร้างในปี 2552 เท่ากับ 0.358 ซึ่งมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี 2553-2554 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.400 และ 0.415 ตามลำดับ พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี จากการประเมินพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นน้อยมาก เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตามการประเมินเป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขุดดินและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> | <p>ระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางขั้วรถ เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้โครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>(5) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณด้านนอกโครงการ</p> <p>(6) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดอื่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบระบบเบรกรถทุก ก่อนนำรถมาใช้งาน เพื่อป้องกันการหก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง และรบกวนระหว่างการทำงานซึ่งจะช่วยป้องกันการติดสะสมของรถยนต์</p> <p>(8) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ จะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวก</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 23/81 หน้า

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

มีนายน 2553 ลงชื่อ

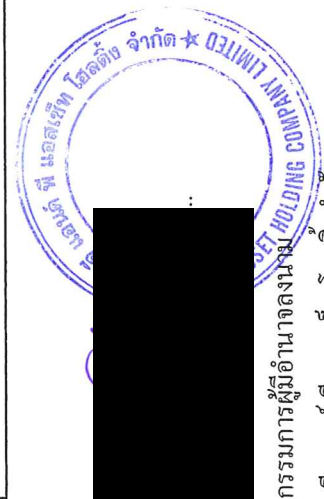
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี แอนด์ พี เอส เซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---------------------------------------|
|   | <p>ที่นี้แล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ถนนรัชดาภิเษก/อโศก</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะเริ่มช่วงปี พ.ศ. 2553 โดยช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถบรรทุกดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 25 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไป และกลับในช่วงโมงเดียวกัน คือ 25 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 43 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่รถบรรทุกที่สูงสุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับ โดยใช้เส้นทางเดิม</p> <p>จากการประเมินการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก/อโศก (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) พิจารณาค่า V/C ratio พบว่าค่า V/C Ratio ก่อนช่วงก่อสร้างในปี 2552 บนถนนรัชดาภิเษก/อโศก (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) มีค่าเท่ากับ 0.363 มีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดี/ค่อนข้างเบางเบางเคลื่อนตัวได้ดี เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี 2553-2554 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.407 และ 0.422 ตามลำดับ พบว่าสภาพ</p> | <p>รวดเร็วในการขนส่ง โดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่างๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพานสูง ลอดใต้ สะพานผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเส้นทางที่เหมาะสม ให้โครงการพิจารณาการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสม โครงการจะต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยเคร่งครัด</p> <p>(9) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุกับการจราจร/การขนส่ง กรณีรถชนส่งวัสดุ รถบัส เป็นต้น เพื่อชะลอการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการและถนนสุขุมวิท พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(10) กรณีมีรถชนส่งสะสมภายในพื้นที่โครงการจนไม่สามารถรองรับได้ โครงการต้องเร่งประสานไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อชะลอการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>(11) กรณีมีการขนส่งดินช่วงกลางคืน โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- แจ้งกำหนดการให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการ</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/81 หน้า

มีถุณายน 2553 ลงชื่อ .....

มีถุณายน 2553 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม        |
|--|--|---|--|
|  | <p>การจราจรอยู่ในสภาพดี/ค่อนข้างบางบางครั้งได้ชัดเจนจากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระยะห่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นน้อยมาก เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม เป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขุดดินและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความเพียงพอของจราจรภายในโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาที่จราจรของโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กรณีคิดคำนวณจากความต้องการที่จอดรถแยกตามประเภทพื้นที่ที่ใช้สอยของอาคาร พบว่า</p> | <p>ที่ติดแนวเขตที่ดินทราบถึงการดำเนินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้หริ่ไฟรอบรถทุก แทนการเปิดไฟรดวงใหญ่เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่าง</li> <li>- กำหนดให้ขุดดินกองไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องจักร</li> <li>- ไม่ให้มีการบีบแตรรถยนต์ในช่วงเวลากลางคืนเพื่อไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ห้ามเร่งเครื่องยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง</li> <li>- กำหนดให้ขบวนรถยนต์ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชน</li> </ul> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ และกระจะกนุบริเวณแยกต่าง ๆ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> |



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรองจำนวน 25/81 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม        |
|---|--|---|--|
|   | <p>โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 236 คัน แต่กรณีคิดคำนวณพื้นที่จากความต้องการที่จอดรถตามพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร (ไม่คิดรวมพื้นที่จอดรถ ทางเดินภายในอาคาร) พบว่าทางโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถจำนวน 237 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าจำนวน 238 คัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544)</p> <p>(2) ผลกระทบด้านการจราจร คือนถนนสุขุมวิท</p> <p>จากการประเมินปริมาณจราจรสามารถทำการประเมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนสุขุมวิท และถนนรัชดาภิเษก/อโศก บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท ได้ดังนี้</p> <p>1) ถนนสุขุมวิท</p> <p>คาดว่าช่วงเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2555 ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ประมาณ 238 คัน หรือ 238 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 238 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสุขุมวิท (บริเวณแยก</p> | <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรที่แสดงโครงการที่สามารถเห็น ได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชดเชยได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 26/81 หน้า



มีนุช 2553 ลงชื่อ.....



มีนุช 2553 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม        |
|--|--|--|--|
|  | <p>อโศก-สุขุมวิท) กรณีเลวร้ายที่สุด คือ ให้ออกทางด้านถนนสุขุมวิททั้งหมดจะทำให้ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับ V/C ratio ระหว่างกรณี ไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2552 เท่ากับ 0.358 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2555 พบว่า ค่า V/C ratio ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.561 เมื่อนำมาเปรียบเทียบพบว่าก่อนพัฒนาโครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมากเมื่อเปิดดำเนินโครงการในปี 2555 พบว่าโครงการมีพบว่าสภาพการจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้อย่างไรก็ตาม ทำเลที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านเขตเมืองชั้นใน ประกอบไปด้วย ระบบขนส่งมวลชนอย่างรถบีทีเอส ทั้งรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และรถขนส่งสาธารณะอื่น ๆ ที่สามารถเดินทางได้โดยสะดวก จึงสามารถลดปริมาณความต้องการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นหากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยกำหนดมาตรการที่เหมาะสมผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรในช่วงดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>(4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น กรณีที่ไม่มีรถจะต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์บริเวณถนนสุขุมวิท</p> <p>(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบกรณีขยับรถออกจากโครงการห้ามขับรถติดขวาหรือกลับรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและการชะลอตัวของรถยนต์</p> <p>(9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 238 คัน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 27/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---------------------------------------|
|   | <p>2) ถนนรัชดาภิเษก/โอโศก</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2555 คาดว่าปริมาณการจราจรจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการประมาณ 238 คัน หรือ 238 PCU และคิดที่กรณีความเร็วที่สุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 238 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบด้านจราจรบนถนนรัชดาภิเษก/โอโศก (บริเวณแยกโอโศก-สุขุมวิท) ในกรณีความเร็วที่สุดคือ ให้รถออกทางด้านบนถนนรัชดาภิเษก/โอโศกทั้งหมดช่วงดำเนินการจะทำให้ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C ratio ระหว่างกรณีไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2552 เท่ากับ 0.358 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2555 พบว่าค่า V/C ratio บนถนนรัชดาภิเษก/โอโศก มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.567 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัว พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในดีมาก/บาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อเปิดดำเนินการในปี 2555 พบว่าโครงการมีพบว่าสภาพการจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ อย่างไรก็ตาม ทำเลที่ตั้งโครงการ</p> | <p>โดยมีขนาดความกว้างของจราจรตั้งแต่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537)</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร</p> <p>(11) การบริหารจัดการที่จอดรถ</p> <p>1) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการที่จอดรถส่วนด้านโรงแรม โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รับรถขับไปจอดยังบริเวณจอดรถภายในอาคาร และนำรถมาส่งยังบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ</p> <p>2) คิดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และสื่ออื่น ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการ โดยบริการขนส่งมวลชน</p> <p>(12) กรณีผู้ใช้บริการที่นำรถส่วนตัวมาประชุม สัมมนา หรือห้องจัดเลี้ยง โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่แจกบัตรรับรถกับผู้ให้บริการในการรับส่งยังบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ</p> |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 28/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---------------------------------------|
|  | อยู่ในย่านเขตเมืองชั้นในประกอบไปด้วยระบบขนส่งมวลชนอย่างครบถ้วน ทั้งรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และรถขนส่งสาธารณะอื่น ๆ ที่สามารถเดินทางได้โดยสะดวก จึงสามารถลดปริมาณความต้องการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง | <p>(13) เพิ่มเจ้าหน้าที่ในการรับ-ส่งรถกรณีมีกิจกรรมภายในโครงการพร้อมกัน</p> <p>(14) จัดเจ้าหน้าที่รับ-ส่ง คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถสำหรับรถโดยสารสาธารณะ 22 โดยจัดให้มีรถขนาดเล็กรับ-ส่งระหว่างพื้นที่จอดรถกับสะพานลอยทางข้ามเชื่อมกับโครงการ</p> <p>(15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และสื่ออื่น ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคาร โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>(16) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการ โดยบริการขนส่งมวลชน</p> <p>(17) กำหนดให้รถสาธารณะ (Taxi) และรถบัส (Bus) จอดรับส่งผู้โดยสารภายใน โครงการ บริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้</p> <p>(18) กำหนดระยะเวลาที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) และรถบัส (Bus) ภายใน โครงการ</p> <p>(19) จัดรถตู้รับ-ส่ง บริการกลุ่มผู้มาใช้บริการของอาคารโรงแรม โดยคิดค่าใช้จ่ายตามความเหมาะสม</p> <p>(20) กรณีกลุ่มเป้าหมายในการใช้บริการของกิจกรรมการสัมมนา และห้องประชุม กรณีอยู่ภายในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ฯ</p> |                                       |



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 29/81 หน้า

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

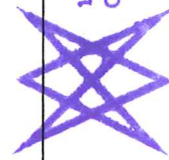
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม PT. J-ANNUALITY HOLDING CO., LTD.

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
| 3.4 การใช้ที่ดิน                       | <p>- ชั่วก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่าเป็นอาคารโรงงาน ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นเนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่รกร้างเพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณริมถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณ</p> | <p>โครงการจะกำหนดจุดรับ-ส่งบริเวณจุดนัดหมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>(21) กรณีกลุ่มเป้าหมายที่ใช้บริการของกิจกรรมการเดินมา และห้องประชุม กรณีอยู่ภายในพื้นที่บริเวณเขตหรือต่างจังหวัด โครงการจะกำหนดจุดรับ-ส่งบริเวณจุดนัดหมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ และส่วนใหญ่จะพักแรมภายในโครงการ หรือหากพักที่โรงแรมอื่น โครงการจะบริการรถรับ-ส่งเช่นกัน</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รับรองจำนวน 30/81 หน้า

มีอายุ 2553 ลงชื่อ .....

มีอายุ 2553 ลงชื่อ .....

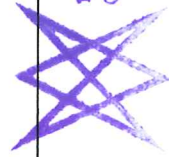
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
|  | ตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงานขนาดใหญ่ เป็นต้น กระจัดกระจายอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้ง โดยมีขนาดของอาคารสำนักงานขนาด 16 ชั้น อาคารโรงแรมขนาด 43 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น สำหรับรูปแบบของอาคาร โครงการและความสูงของอาคาร โดยรอบ เมื่อเปรียบเทียบกับอาคาร โครงการกับอาคาร โดยรอบพื้นที่พบว่าอาคาร โครงการมีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบด้วยโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง |  |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 31/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

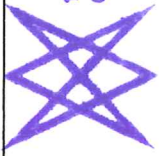
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี แอนต์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

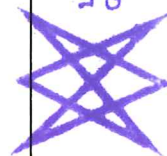
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---------------------------------------|
|  | <p>บริเวณ ย.10-5 (สีน้ำตาล) ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1 แต่ในกรณีที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะที่จัดให้มีขึ้น</p> <p>2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า</p> |  |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....  
 (.....)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด

  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....  
 รับรองจำนวน 32/81 หน้า  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---------------------------------------|
|   | <p>ร้อยละ แต่ตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละดังกล่าวข้างต้น</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ</p> <p>1) ระยะถอยร่นของอาคาร</p> <p>อาคารโครงการซึ่งเข้าข้อกำหนด ข้อ 4 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อ 41 (3) ข้อ 44 ข้อ 50 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโครงการประมาณ 6.13-13.76 เมตร ส่วนระยะถอยร่นขึ้นที่ดิน กำหนดให้มีแนวระยะถอยร่นระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน</p> |  |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 33/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....



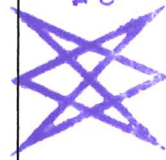
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
|  | <p>ทุกด้านประมาณ 6.12-13.91 เมตร จึงเป็นตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวข้างต้น</p> <p>2) การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารและอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) พบว่ามีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเท่ากับ 7.89 : 1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 50.18 ซึ่งพบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 : 1 และข้อ 6 (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>3) การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่</p> |  |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 34/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอสเซ็ท พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---------------------------------------|
|  | <p>ประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย จะช่วยทำให้บริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการและบริเวณถนนริมถนนสุขุมวิท เกิดการขยายตัวเพิ่มขึ้น และยังสร้างความเจริญและความเป็นอยู่ที่ดีให้แก่ประชาชน เนื่องจากจะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน การค้าขาย และความเจริญให้การพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะ</p> | <p>(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) มีการคัดเลือกรับจ้างงานพิจารณาคน ในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p> <p>(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดให้มีขอบเขตของพื้นที่คนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) กำหนดให้พื้นที่บ้านพักคนงาน อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 36/81 หน้า

มีนาคม 2553 ลงชื่อ .....

มีนาคม 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---------------------------------------|
| 4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน | <p>เศรษฐกิจจะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก และจะเอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมภายในพื้นที่ให้ดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงก่อสร้างสำหรับชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ รัศมี 200 เมตร</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้างผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ เขม่าควัน (ร้อยละ 67.00) รองลงมาคือ ปัญหาเสียงดัง (ร้อยละ 59.10) การจราจรและอุบัติเหตุ (ร้อยละ 55.70) ผู้ละออง (ร้อยละ 54.5)</p> <p>(2) ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงก่อสร้างสำหรับชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 200 เมตร-1 กิโลเมตร</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาเสียงดัง ผู้ละออง (ร้อยละ 49.40) รองลงมาคือ</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ด้านการจราจร</p> <p>1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง</p> <p>2) ย้ายคนให้พ้นถนนเข้ารถทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับให้จับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น</p> <p>ป้ายชะลอความเร็ว เพื่อก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ</p> |                                       |



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท จี แอนด์ พี แอส์เซ็ท โคลดิง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 37/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---------------------------------------|
|   | การจราจรและอุบัติเหตุ (ร้อยละ 43.20) อากาศเสีย (ร้อยละ 32.9) | ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน<br>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>6) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลากลางวันแต่ให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือในช่วงกลางคืนแทน<br>(2) ด้านคุณภาพอากาศ<br>1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรับรถทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายน้เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ<br>2) ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง<br>3) ต้องจัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูง<br>3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินก่อสร้าง หรือที่ดิน | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสแอนด์พี เอสเตท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 38/81 หน้า



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---------------------------------------|
|   |                               | <p>ต่างเจ้าของหรือที่ดินและผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</p> <p>4) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน</li> <li>- ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่มีปิดสนิท การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</li> </ul> <p>6) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุ</li> </ul> |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 39/81 หน้า



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|
|   |                               | <p>ต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด</li> <li>- บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัด เศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น</li> </ul> <p>7) การเจาะ การตัด การฉีควัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องหรือเครื่องยนต์ต้องฉีบน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>- ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่ง</li> </ul> <p>ปฏิบัติตามจากสถานที่ก่อสร้างทุกวัน หากยังไม่พร้อม</p> |                                       |



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 40/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

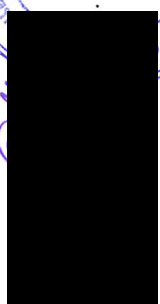
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท พี แอสเสท โฮลดิง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---------------------------------------|
|   |                            | <p>ที่จะขยายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย</p> <p>10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบ หรือผ้าใบ โปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกัน ตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>11) การขนส่งวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มีทิศทาง โยงยึดแข็งแรง</li> <li>- ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก และมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้</li> <li>- ห้ามมิให้ผู้ได้ลงรถยนต์หรือล้อ</li> </ul> |                                       |



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 41/81 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

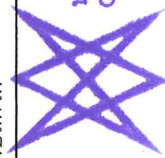
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---------------------------------------|
|  |                               | <p>เลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>- ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ</p> <p>12) ห้ามมิให้ครนของลอยเหนือบ้านที่อยู่อีกสี่เหลี่ยมที่โครงการ</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นข้อร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>14) กำหนดให้มีประกันจ่ายค่าชดเชย ช่อมแซมกรณีที่มีปัญหาจากการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(3) ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น ซึ่งไม่รวมเวลาตอนหลับพักผ่อน</p> <p>2) คอก Sheet Piles ติดกันเป็นพีตตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกันคลื่นสั่นสะเทือนระดับได้</p> |                                       |

มีถุณายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/ยอING COMPANY LIMITED จำกัด

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีถุณายน 2553 ลงชื่อ .....



มีถุณายน 2553 ลงชื่อ .....

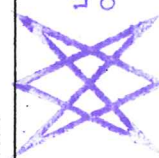
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|---------------------------------------|
|  |                            | <p>3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุก 2 สัปดาห์</p> <p>4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>5) หาวัดสุตรรอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง</p> <p>7) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน</p> <p>8) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน</p> <p>9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์</p> <p>10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 43/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

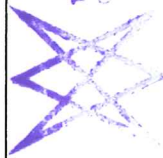
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โซลูชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---------------------------------------|
|  | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ทิศนคติและความเห็นของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ รัศมี 200 เมตร</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้างผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ เสียงดัง (ร้อยละ 59.10) รองลงมาคือ ปัญหาการจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 55.70) ผู้่นละออง (ร้อยละ 54.5) ตามลำดับ</p> <p>(2) ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงเปิดดำเนินการบริเวณชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 200 เมตร-1 กิโลเมตร</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ในช่วงดำเนินการโครงการผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 49.40) รองลงมาคือ เสียง (ร้อยละ 47.10) ผู้่นละออง (ร้อยละ 45.50) ตามลำดับ</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ด้านการจราจร</p> <p>1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว บั๊ยแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</li> <li>- ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</li> </ul> <p>2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</li> </ul> | -                                     |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 44/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---------------------------------------|
|   |                            | <p>3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระหว่างทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น</p> <p>5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(2) ด้านเสียง</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนดัดและจอร์รถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์เครื่องยนดัดทุกครั้ง</p> <p>(3) ด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> |                                       |



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....



รับรองจำนวน 45/81 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---------------------------------------|
| <p>4.3 สาธารณสุข</p> <p>(1) สถานพยาบาล</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งสามารถจำแนกตามประเภทของมลพิษที่เกิดขึ้นและมีวิธีการจัดการได้ดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อสุขภาพ</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการวางฐานราก ก่อสร้างตัวอาคาร ซึ่งกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือ คนงานก่อสร้าง และชุมชนใกล้เคียง ถ้าหากมีการได้รับในปริมาณมากและระยะเวลานานในการได้รับจะ</p> | <p>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) เพิ่มงวดคอนกรีตในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(2) จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น นำคิมน้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับน้ำดื่มให้เพียงพอ</p> |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 46/81 หน้า

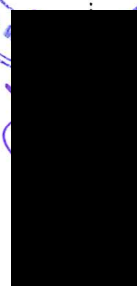
มีนายน 2553 ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มีนายน 2553 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---------------------------------------|
|   | <p>ทำให้มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา และโรคมะเร็งได้ หากโครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองแล้ว ผลกระทบต่อสุขภาพด้านคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>ต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ คือเสียงที่เกิดจากการวางฐานราก เจาะเสาเข็ม กลุ่มเสียงต่อการรับผลกระทบมากที่สุด คือ คนงานก่อสร้าง และชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ ซึ่งถ้าได้รับเสียงดังมากและเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้โดยอาจทำให้เกิดความรำคาญมีผลกระทบต่อความรู้สึกทางอารมณ์ของประชาชนเกิดการรบกวนในการพักผ่อนนอนหลับ การผ่อนคลายทางอารมณ์ อัตราการได้ยินลดต่ำลงได้ หรืออาจทำให้เกิดหูหนวกอย่างถาวรได้ ทั้งนี้ หากโครงการและบริษัทผู้รับเหมาได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพแล้ว ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนต่อสุขภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> |  |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี เอส เซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริบรองจำนวน 47/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---------------------------------------|
|  | <p>(3) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคได้แก่ น้ำเสียมูลฝอยสิ่งปฏิกูล หรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด ทำให้เสี่ยงต่อการเกิดโรกระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลถึงขยะมูลฝอยเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดจากโครงการและนำไปกำจัดทุกวัน และจัดหาอุปกรณ์ สารารณูปโภค สารารณูปกรต่างๆ เพื่อดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงาน ตลอดจนอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกกันน็อก รองเท้านิรภัย เป็นต้น ทำให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยและมีสุขภาพที่ดี</p> <p>จากการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพข้างต้น ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีระบบสารารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> |  |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
มีถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---------------------------------------|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย           | <p>ผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงดำเนินการ                             <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ คือ เขตวัฒนา รวมทั้งบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการ ได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับปานกลาง</p> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงดำเนินการ                             <p>(1) จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> </li> </ul> | -                                     |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้าง                             <p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าที่ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความ</p> </li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้าง                             <p>(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการ ควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและ</p> </li> </ul>                     | -                                     |



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 49/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

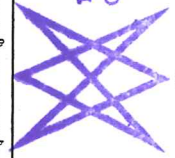
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---------------------------------------|
|   | <p>ประมาทเดินเลื้อยของคนงาน เช่น สืบบุหรี่ยื่นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันกาเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p> | <p>บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>2) การจัดให้มีและความควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์</li> </ol> <p>ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(2) บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ซึ่ง ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดกันเสยวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เช่น จัดนิรภัย ตายายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากาก ช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ</p> |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 50/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|
|  |                               | <p>ประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก</p> <p>(5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ</p> |                                       |

บริษัท พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 51/81 หน้า



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>(10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟฟ้าที่กำหนด</p> <p>(11) ห้ามตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ</p> <p>(12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย</p> <p>(13) การเชื่อมต่อหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>(14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO<sub>2</sub> ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน</p> <p>(15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด</p> <p>(16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้</p> |   |
|  | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมาย</p>   | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำ</p> |



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 52/81 หน้า



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---------------------------------------|
|  | <p>ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้จากรุ่นแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่ โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงคลองเคย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ให้ความช่วยเหลือตามระบอบเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประมาณ 3-4 นาที กรณีเกิดเหตุความเสียหายโครงการจะขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบางกะปิเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10-15 นาที จึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชั้นละไม่น้อยกว่า 3 แห่ง สำหรับชั้นใต้ดิน 1, 3, 5, 7 และชั้นที่ 11 สำหรับชั้นอื่น ๆ มีชั้นละ 2 แห่ง ซึ่งอยู่ภายในอาคารบริเวณ โฉงลิฟท์ ขนาดของบันไดแต่ละแบบของอาคาร โครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(ก) บันไดหนีไฟแบบที่ 1 (ST-1) มีความกว้าง 1.65, 1.725 ม. ลูกนอน 30 ซม. มีขนาดพักกว้าง 1.65 ม.</p> <p>(ข) บันไดหนีไฟแบบที่ 2 (ST-2) มีความกว้าง 1.20 ม. ลูกนอน 25 ซม. มีขนาดพักกว้าง 1.50, 2.00 ม.</p> <p>(ค) บันไดหนีไฟแบบที่ 3 (ST-3) มีความกว้าง 1.05 ม. ลูกนอน 22 ซม. มีขนาดพักกว้าง 1.06, 1.43, 1.50 ม.</p> <p>(ง) บันไดหนีไฟแบบที่ 4 (ST-4) มีความกว้าง 1.20 ม. ลูกนอน 25 ซม. มีขนาดพักกว้าง 1.20 และ 1.45 ม.</p> <p>(จ) บันไดหนีไฟแบบที่ 5 (ST-5) มีความกว้าง 1.65 ม. ลูกนอน 30 ซม. มีขนาดพักกว้าง 1.55 และ 2.70 ม.</p> <p>(ฉ) บันไดหนีไฟแบบที่ 6 (ST-6) มีความกว้าง 1.10, 1.145 ม. ลูกนอน 22 ซม. มีขนาดพักกว้าง 1.20, 1.82, 1.65 และ 1.50 ม.</p> <p>9) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>บันไดหนีไฟ บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่ง</p> |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปร้องจำนวน 54/81 หน้า

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

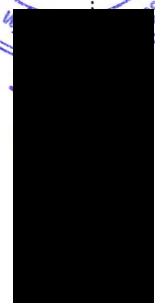
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮสติ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



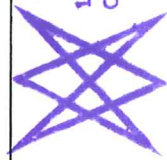
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---------------------------------------|
|   |                            | <p>ที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>(2) จัดให้มีระบบอัดอากาศและระบบระบายอากาศเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอากาศ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> <p>(3) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(4) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>(5) ติดตามประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีคลองเตย และความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>(6) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(7) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุ</p> |                                       |



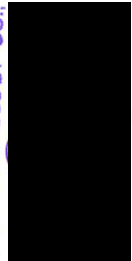
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 55/81 หน้า



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|---------------------------------------|
|  |                            | <p>ผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(10) ติดตามประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติด-ตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ดำเนินงานได้ทันทีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>(11) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พัก</p> |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 56/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|
|  |                               | <p>อาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(12) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(13) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(14) จัดรวมคนของโครงการ</p> <p>1) การคัดเลือกคนออกนอกอาคารและ</p> <p>จัดรวมคนภายในโครงการ</p> <p>การคัดเลือกผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้น้ำมันไดโพรไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 เพื่อบันทึกจำนวนผู้พักแรม พนักงานภายในอาคารดังกล่าวก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยสามารถคัดเลือกผู้อาศัยภายในอาคารโครงการออกนอกอาคารได้ทั้งหมด โดยใช้ระยะเวลาการ</p> |                                       |



มีจำนวน 57/81 หน้า

มีกฎหมาย 2553 ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มีกฎหมาย 2553 ลงชื่อ



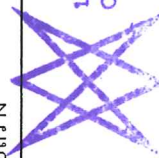
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนต์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---------------------------------------|
| 4.5 สุขภาพ                              | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพโดยรวม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่รกร้างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและ</p> | <p>อพยพหนีไฟประมาณ 29 นาที ซึ่งสามารถหลีกเลี่ยงอพยพผู้พักแรมได้ภายใน 1 ชั่วโมง จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ข้อ 22 วรรค 2</p> <p>2) พื้นที่จุดรวมคน</p> <p>กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 1 แห่ง ขนาดไม่น้อยกว่า 450 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.26 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้โครงการยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่</p> <p>ทิศทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการดังรูปที่ 5</p> <p>หวั่นรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงดังรูปที่ 6</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของแรงงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 58/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

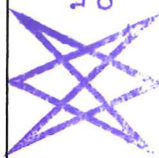
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| เป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี                    | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานแห่งชาติ (2531) และจากเอกสารภาพถ่ายทางอากาศของกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่าพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท</p> | <p>(2) จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีฝ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคาร โครงการ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) โครงการเลือกใช้ใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงาม โดยโครงการจะเลือกใช้สีสีน้ำตาลอ่อน เป็นโพนสีภายนอกอาคาร</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น ประมาณ 1,194.50 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรมเท่ากับ 1 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้นที่ 1 เท่ากับ 609.50 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ไม้ยืนต้นบนดินประมาณ 423.45 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ กล้วยไม้ พืชคลุมดิน และพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ดูแลปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

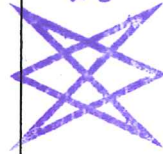
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 59/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| <p>แขวงคลองเตยเหนือ เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน อาคารอยู่อาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัย ทั้งพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวตั้ง (Vertical) กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนสุขุมวิท ประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน อาคารพักอาศัย และพื้นที่พักอาศัย เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน สำหรับกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่สำคัญ ๆ ซึ่งอยู่ริมถนนสุขุมวิทและใกล้เคียงอาคารโครงการที่ได้แก่ อาคารกรลาสเฝ้าฯ ขนาด 16 ชั้น โรงแรมเบมบริดจ์ โรงแรมขนาด 43 ชั้น อาคารปิยะธานี อาคารทอมส์สัน อาคารภัทรชนเดอร์ อรุณ โรจน์ทาวเวอร์ อาคารเอกชัย และอาคารราชา เป็นต้น เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม โดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง การจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณแนวเขตที่ดิน และบริเวณพื้นที่จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ เพื่อให้มีความกลมกลืนในพื้นที่โครงการยิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> |                               | <p>เฮลิคอปเตอร์ และเรือ ประมาณ 186.05 ตารางเมตร คิดสัดส่วนไม่เริ่มต้นเป็นร้อยละ 69.47 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเป็นตามแนวทางของสผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน</p> <p>2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 11 เท่ากับ 585 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม และพิกุล เป็นต้น ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว</p> <p>เฮลิคอปเตอร์ และเรือ ประมาณ 186.05 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>(3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 11 ดังแสดงในรูปที่ 7 และ 8</p> |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 60/81 หน้า

มีนายน 2553 ลงชื่อ

มีนายน 2553 ลงชื่อ



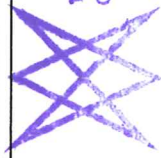
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท พี เอ็นซี วิศวกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---------------------------------------|
| 4.6 สวัสดิการและความปลอดภัยของแรงงาน    | <p>มีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะมีการจ้างงานเป็นแรงงานคนไทย ประมาณ 800 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะพักแรมอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร รวมจำนวนห้องพักคนงาน 400 ห้อง</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย</p> <p>(3) จัดสร้างระบบน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแคงค้ำยกจะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน</p> <p>(5) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร รวม 400 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 42 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 21 ห้อง และห้องส้วมหญิง 21 ห้อง บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีห้องส้วมไม่</p> |                                       |

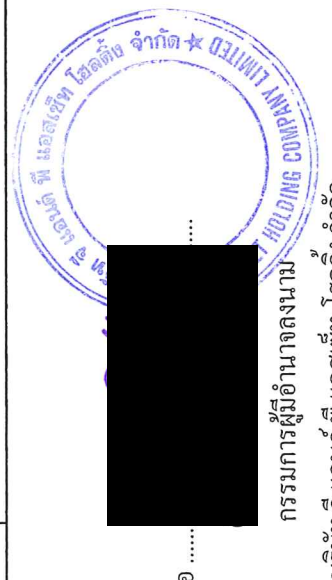


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิดูนายน 2553 ลงชื่อ .....  
 รับผิดชอบจำนวน 61/81 หน้า  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
| 4.7 ด้านการบำบัดมลพิษสิ่งแวดล้อม-โทรทัศน | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน อย่างไรก็ดีตามหาประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> | <p>น้อยกว่า 20 ห้อง แบ่งเป็นห้องรวมชาย 10 ห้อง และห้องส่วนหญิง 10 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โครงการ</p> <p>(6) กำหนดให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งปฏิกูลบนบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(8) ทำการปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำเสียและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหนะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(9) จัดพนักงานมาดูแลโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค</p> <p>(10) จัดพนักงานเพื่อกำจัดพาหนะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร</p> |                                       |



มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนต์ พี แอสเซ็ท โซลติง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 62/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---------------------------------------|
|   | พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ พื้นที่พาณิชยกรรมและพื้นที่บ้านพักอาศัย ประกอบพื้นที่ดังกล่าวมีได้อยู่ในมุมมองหรือถูกตัวอาคาร โครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง | โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน<br>(2) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน<br>(3) จัดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งรวมถึงผู้ที่ใช้เสาอากาศแบบกึ่ง รวมทั้งดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้ขออนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว |                                       |
| 4.8 ด้านการบดบังแสงแดด                  | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน</p>                                | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์</p>  |                                       |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

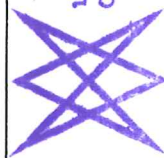
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 63/81 หน้า



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---------------------------------------|
| 4.9 ด้านการบดบังทัศนียภาพ               | <p>ซึ่งหากวิเคราะห์จากการประกอบอาชีพและสภาพแวดล้อมพบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งมีได้มีความต้องการแสงแดดตลอดทั้งวันเพื่อประกอบอาชีพได้อย่างดี จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารสูง และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่น บริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ทิศทางการพัฒนาของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>โดยออกเขียนเงื่อนไขและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียน</p> <p>(4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการ/หน่วยงานราชการ กับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาลักษณะการก่อมลพิษกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับการเคลื่อนย้ายรถยนต์ สัญญาณจราจรที่คนจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 64/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....



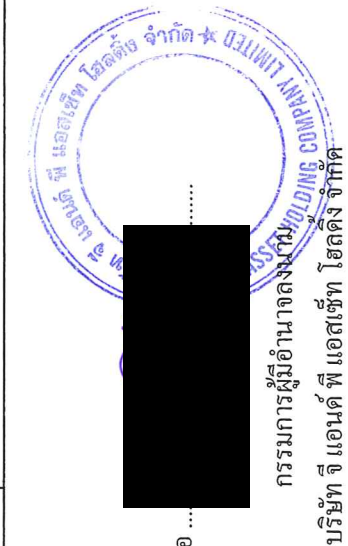
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

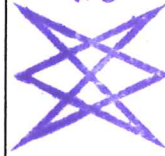
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| 4.10 มาตรการประหยัต์และอนุรักษ์พลังงาน  | -                             | <p>(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2) เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (BER) )</p> <p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่า</li> </ul> | -                                     |



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

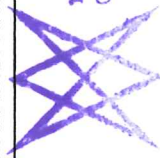
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 65/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|
|   |                               | <p>สามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิค่อนข้างสูง ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้น ได้ รวมถึงการซ่อมแซมหลวมที่ลมที่สึกขาค</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul> <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด</p> |                                       |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 66/81 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| 4.11 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน       | -                             | <p>คอมพิวเตอร์และเครื่องใช้ไฟฟ้าใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หันหน้าอาคาร</p> <p>หลอดไฟและคอมพิวเตอร์อยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน</p> | -                                     |

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซตส์ โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซตส์ โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 67/81 หน้า

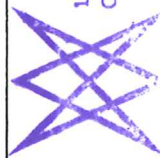
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---------------------------------------|
|   |                               | <p>(3) คัดตั้งมาบบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>(5) กำหนดให้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและสะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิด</p> |                                       |



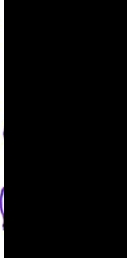
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
บริษัท พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 68/81 หน้า



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|---------------------------------------|
| 4.12 การควบคุมการแพร่กระจาย<br>ของเชื้อสปีชีส์อินเลลา | -                          | <p>ขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้</p> <p>(9) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่<br/>กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(1) ตั้งเก็บน้ำภายในโครงการ</p> <p>1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในอาคาร โดย<br/>การจัดล้างตะกอน ตะกอน เมื่อกและตะไคร่น้ำ ในกรณีที่ทำ<br/>ความสะอาดไม่ได้ ให้มีการระบายตะกอนกันถึงหรือดูด<br/>ตะกอนทิ้ง</p> <p>2) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่<br/>ให้น้ำอยู่ในสภาวะนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อ<br/>แบคทีเรียสปีชีส์อินเลลา</p> <p>(2) ถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ<br/>ล้างและทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่อง<br/>ปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียสปีชีส์อินเลลา<br/>อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(3) หัวก๊อกน้ำและฝักบัวอาบน้ำในห้องพัก</p> <p>1) ฝักบัวจะต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค</p> |                                       |



มิตุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิตุนายน 2553 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 69/81 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|---------------------------------------|
|  |                            | <p>ด้วยน้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น</p> <p>2) ก้อนน้ำจะต้องทำความสะอาดให้กรองและหัวก๊อก</p> <p>(4) ลดผลกระทบจากการติดเชื้อลิจิโอเนลลา ต่อผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาดห้องเย็น</p> <p>1) กำหนดเป็นขั้นตอนในการจัดฝึกอบรมให้ความรู้เจ้าหน้าที่ก่อนเข้ามาปฏิบัติงาน</p> <p>2) จัดทำเอกสารควบคุมในการปฏิบัติงานทำความสะอาดห้องเย็น</p> <p>3) ให้ความรู้เกี่ยวกับเชื้อลิจิโอเนลลา อาทิ ลักษณะโรค เชื้อก่อโรค การเกิดโรค แหล่งรังโรค วิธีการแพร่โรค ระยะฟักตัวของโรค ความไวและความต้านทานต่อการรับเชื้อ และวิธีควบคุมโรค</p> <p>4) กำหนดขั้นตอนในการเตรียมตัวก่อน ระหว่าง และภายหลังการเข้าทำความสะอาดห้องเย็น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการติดเชื้อลิจิโอเนลลาของผู้ปฏิบัติงาน</p> |                                       |

ที่มา : บริษัท คอนเซ็ปต์แทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2553



บริษัท คอนเซ็ปต์แทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 70/81 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซ็ปต์แทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Radisson Plaza Bangkok บริษัท บี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์                         | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผู้รับผิดชอบ   |
|------------------------|--|-------------------------------------|---|--|
| (1) ช่วงก่อสร้าง       |  |                                     |   |  |
| 1) ลักษณะภูมิประเทศ    | - พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดและถมดิน                                       | -                                   | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  | บริษัท บี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา |
| 2) เสียง               | - บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทางทิศใต้) และบริเวณด้านหลังโครงการ (ทางทิศเหนือ) | - Leq-24 ชม.<br>- Leq <sub>90</sub> | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินงานฐานราก                                     | บริษัท บี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา |
| 3) ความสั่นสะเทือน     | - บริเวณด้านหลังโครงการ (ทางทิศเหนือ)                                      | - ระดับความสั่นสะเทือน              | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินงานฐานราก                                     |  |
| 4) คุณภาพน้ำ           |  |                                     |   |  |
| 4.1 ภาคตะกอน           | - ดัชนีบัพน้ำเสียสำเร็จรูป   | - การสูบตะกอน                       | - กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทันทีเมื่อถึงบัพน้ำเสียเต็ม | บริษัท บี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา |
| 4.2 ความสะอาด          | - ที่พักคนงานชั่วคราวและห้องส้วม   | - ทำความสะอาด                       | - จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณที่พัก                         | บริษัท บี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท บี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผู้รับผิดชอบ  |
|------------------------|---|--|---|---|
| 5) การจัดการมูลฝอย     | - ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน     | - ตรวจสอบความเรียบร้อย<br>- ตรวจสอบการตกค้างต่าง<br>- ทำความสะอาด              | ชั่วคราวและบริเวณห้องส้วม<br>อย่างสม่ำเสมอกำหนดให้มีการ<br>ล้างทำความสะอาดทุกวัน<br>- ตรวจสอบความเรียบร้อยของ<br>ถังรองรับมูลฝอยทุกวัน<br>- ตรวจสอบการตกค้างของ<br>มูลฝอยทุกวัน<br>- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจาก<br>สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามา<br>ทำการเก็บขน | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด<br>และผู้รับเหมา |
| (2) ช่วงดำเนินการ      | - พื้นที่สีเขียว  | -  | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด                  |
| 1) ลักษณะภูมิประเทศ    | - พื้นที่สีเขียว  | -  | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ  | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด                  |
| 2) คุณภาพน้ำ           | - จำนวน 1 จุด บริเวณ<br>จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้า<br>ระบบ | - pH<br>- BOD<br>- สารแขวนลอย<br>- TKN<br>- น้ำมันและไขมัน<br>- Fecal Coliform |   |   |



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 72/81 หน้า

มีอายุ 2553 ลงชื่อ .....

มีอายุ 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม J&P Asset Holdings Co., Ltd.  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผู้รับผิดชอบ   |
|-------------------------------|---|---|---|--|
| 2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (Effluent Tank) | - pH<br>- BOD<br>- สารแขวนลอย<br>- TKN<br>- น้ำมันและไขมัน<br>- Fecal Coliform                  | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                              | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลติง จำกัด  |
| 2.3 ตะกอนส่วนเกิน             | - บ่อบำบัดตะกอนส่วนเกิน   | - สุ่มตะกอน   | - เดือนละครั้งหรือเมื่อบ่อบำบัดตะกอนเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลติง จำกัด  |
| 3) มลพิษ                      | - ห้องพักมูลฝอยรวม  | - ทำความสะอาด   | - ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตรับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขน     | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลติง จำกัด  |
|                               | - ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น  | - ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยตกค้าง<br>- ทำความสะอาด<br>- ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยตกค้าง | - ทุกวัน<br>- สัปดาห์ละครั้ง<br>- ทุกวัน                          | บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลติง จำกัด<br>บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลติง จำกัด |

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2553.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.

รับรองจำนวน 73/81 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลติง จำกัด

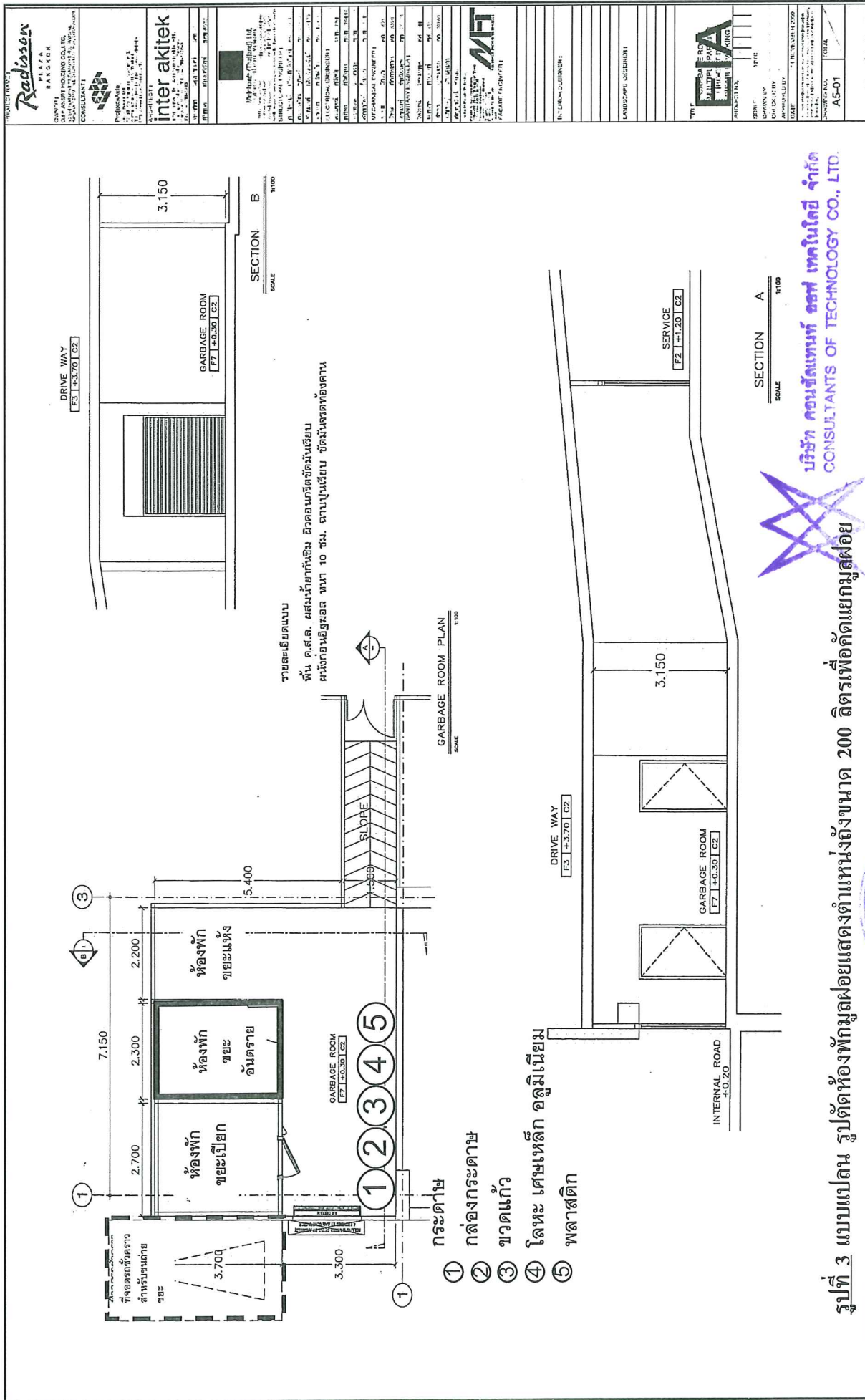
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด











มิตุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลูชั่น จำกัด

มิตุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 7681 หน้า



















## แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

### 1. ส่วนหน้าของรายงาน

#### 1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ตั้งโครงการ
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

#### 1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตค. 1

### 2. บทนำ

#### 2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

#### 2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

#### 2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตค.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ผ่าน

#### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน                      จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด  
      ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ                    จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด  
      และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น                จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
  - 7.2 พื้นที่โครงการ .....
  - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย .....
    - การระบายน้ำ .....
    - การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....



ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|------------------------|---|
| <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1 ...</p> <p>2 ...</p> <p>3 ...</p> |                        |   |

**ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ**

**ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน**

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด |  |  |  |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|--|--|--|
|                |                       |  |  |  |  |  |
|                |                       |  |  |  |  |  |
| มาตรฐาน *      |                       |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

**ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง**

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

| ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|
|                |                       |  |  |
|                |                       |  |  |
| มาตรฐาน*, **   |                       |  |  |

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

- \*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด